

# LABAI KOKYBIŠKI IR PRABANGŪS NAUJI BUTAI (TIESIAI IŠ VYSTYTOJO)

**2-5 kam. butai 60-100 m<sup>2</sup> tik už 177 000 - 275 000 Lt**

**(51 263 - 79 646 EUR) su daline apdaila:**

- 3 aukštų statyba, po 3-4 butus aukšte (mažai kaimynų);
- autonominis šildymas (žiemą 60 m<sup>2</sup> butui 80-120 Lt/mėn (23 – 35 EUR));
- dujinis kondensacinis katililas kiekviename bute;
- išvedžioti pajungimai santechnikai;
- išvedžiota elektra ir sudėti jungtukai bei rozetės;
- tinkuotos ir glaistytos sienos;
- visur įrengtos šildomos grindys;
- tarp butų kapitalinės sienos, todėl puiki garso izoliacija;
- tarp aukštų labai daug pasluoksnių garsui izoliuoti; monolitas, jokių tuščiavidurių plokščių, kuriomis keliauja garsas per visa namą;
- iš išores apšiltinta storu, net 20 cm šiltinimo sluoksniu;
- DIDŽIULĖS (3,5 m x 9 m) POŽEMINIO PARKAVIMO VIETOS;
- sandėliukai;
- laiptinės pilnai sutvarkytos, išklotos blizgiomis granitinėmis plytelėmis;
- apšvietimas laiptinėse taupiomis LED lempomis;
- projekte sudėti nerūdijančio plieno turėklai.

LABAI RAMI ir JAUKI DRAUSTINIO aplinka.

## VIDEO ŽIŪRĖTI:

<http://naujibutai.weebly.com/>

Kita: projektas pasižymės ir estetiškai sutvarkyta lauko erdve (išklotos trinkelės, sustatyti lauko žibintai, suoliukai, ruošiamos vaikų žaidimo aikštelės ir t.t.), aptverta aplinka, teritoriją saugo vaizdo kameros. Aplinkui visa infrastruktūra (transportas, ligoninė, darželiai, mokyklos, parduotuvės ir t.t.). Projektas yra Baltų prospekte (ties Šėtos gatve). Asfaltuotas privažiavimas (nuo lapkričio mėn.).

## Tel. +370 630 08025

RINKOS KAINA tokiam projektui 4800-5500 Lt (1390 – 1593 EUR), tačiau butai perimti iš banko, todėl išparduodama tik po 2950-4300 Lt / m<sup>2</sup> (854 – 1245 EUR / m<sup>2</sup>)



